

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/TB- THADS KV5
V/v: Lựa chọn tổ chức thẩm định
giá tài sản

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Tòa án
nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30
tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án
dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ việc đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên và không
lựa chọn trung tâm thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân
sự tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm
định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số
16, diện tích 365m² bao gồm đất ở và đất trồng cây lâu năm, tại thôn Phụng Lĩnh,
xã Đông Thành (trước đây là xã Đồng Lộc), tỉnh Thanh Hóa, thửa đất được Ủy ban
nhân dân huyện Hậu Lộc cấp quyền sử dụng đất số BV 734894, số vào sổ cấp GCN:
CH01997 ngày 23/9/2014, ngày 22/5/2019 Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử
dụng đất đính chính bổ sung tài sản trên đất trên giấy chứng nhận QSD đất mang
tên ông Nguyễn Văn Định, bà Trịnh Thị Huệ.

Địa chỉ: Thôn Phụng Lĩnh, xã Đông Thành (trước đây là xã Đồng Lộc),
tỉnh Thanh Hóa.

+ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa,

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

+Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

+ Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 8 năm 2025.

+ Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

+ Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 5

Địa chỉ: Khu Tân Mỹ, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 5;
- Lưu: VT, HS_{THA}

